



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.04.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Больничный пер, дом № 1 корп.8

S общ. = 1 535,8 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	248 799,60	196 545,76	52 253,84		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 063,63	2 077,22	986,41	3 063,63	
3	Холодная вода СОИ	4 904,50	3 317,46	1 587,04	4 904,50	
4	Электроэнергия СОИ	29 841,61	24 687,89	5 153,72	29 841,61	
5	Целевой взнос (Установка домофона)	50 276,02	48 306,89	1 969,13	53 728,00	
6	Обслуживание лифтов				36 750,00	
	Страхование лифта				750,00	
	Тех. обслуживание лифта				36 000,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования				16 252,80	
	ВДГО				16 252,80	
8	Проверка и обслуживание приборов учета				1 260,00	
	Разнос квитанций				1 260,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство				18 000,00	
	Уборка придомовой территории				18 000,00	
10	Содержание инженерных сетей				13 044,00	

	Ревизия сетей освещения(замена светильников, ламп)				10 169,00	
	Ревизия групповых щитков на лестничных клетках				2 875,00	
11	Содержание помещений				53 281,00	
	Уборка подъездов				49 500,00	
	Инвентарь для уборки				348,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				3 433,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание				24 879,96	
13	Текущий ремонт				81 287,00	
	Установка оконных ручек				4 746,00	
	Ремонт откосов				11 582,00	
	Изготовление двери				63 826,00	
	Регулировка доводчикаи и герметизация козырька				1 133,00	
14	Услуги по управлению				60 727,15	
Всего:		336 885,36	274 935,22	61 950,14	397 019,65	-122 084,43

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи